11812/22 (1) 12048/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL V/C NO. 1558/22 H 186304

Q - 200-3127307/2022

4-pm
04-11-22

সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিল

Endorsement & Signature Sheet
attached with the deed

Addl. Dist. Sub-Registrar
Hooghly
-11-22

<u>বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান : ২.২৮ একর বা ২২৮ শতক</u>

<u>ক্রেতা:-</u> **শ্রী জহরলাল পাকিরা (PAN-AQTPP3236A)**, পিতা স্বর্গীয় নীলমনি পাকিরা, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং গ্রাম কৃষ্ণরামপুর পশ্চিমপাড়া, পোঃ কৃষ্ণরামপুর, থানা চন্ডীতলা, জেলা হুগলী, পিন ৭১২৭০২, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

<u>বিক্রেতা</u> :- **শ্রী রঞ্জন ব্যানার্জী ওরফে রঞ্জন বন্দ্যোপাধ্যায় (PAN-ADMPB5175C)** পিতা স্বর্গীয় কৃষ্ণধন ব্যানার্জী ওরফে বন্দ্যোপাধ্যায় জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং গ্রাম পাতুল, পোঃ ইলাহিপুর, থানা চন্ডীতলা, জেলা হুগলী, পিন ৭১২৭০৭, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা হুগলী, থানা চণ্ডীতলার অন্তর্গত এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস জনাই এর অধীন শিয়াখালা গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন জে.এল. নং ০৩, মৌজা পাতুল গ্রামে রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্নতপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হাল এল.আর. রেকর্ডে ৩৪৫ নং (যাহা কৃষ্ণধন বন্দ্যোপাধ্যায় নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত সাবেক আর.এস. ১২৩৬ নং দাগ হইতে হাল এল.আর. ১২৭৮ নং দাগে শালি জমি ১ আনায় ২.২৮ একর বা ২২৮ শতক অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ দরবস্তু হকুক যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত রহিল।

এল.আর. রেকর্ডে ৩৪৫ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখলে কায়েম থাকাকালীন তাঁহার স্ত্রী তথা আমার মাতা, এক পুত্র তথা আমাকে ও দুই কন্যা তথা আমার দুই ভগিনীগনকে অর্থাৎ মোট ০৪ চারজন কে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করেন। তৎপরে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা পিতার ওয়ারিশ সূত্রে পুত্র বিধায়ে আমার নিজাংশে ১/৪ অংশ প্রাপ্ত হইয়া এবং গত ইংরাজী ২৪-০২-২০১০ তারিখে জনাই এ্যাডিশ্যনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১২৬৪ নং দানপত্র দলিল মূলে আমার মাতা ও আমার দুই সহোদরা ভগিনীগনের নিকট হইতে তাঁহাদের তিন জনের প্রাপ্ত বাকি ৩/৪ অংশ দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ১ আনাতে মালিক হিসাবে সরকার বাহাদুরে খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরকরনের সৃত্বাধিকারী হইয়া অন্যের বিনা সৃত্বসংশ্রবে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগ দখলে কায়েম আছি ।

এক্ষনে আমার নানাবিধ কারন বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সৃত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার মনস্থ করিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় বাজার দর যাচাই মতে সময়ের সর্ব্বোচ্চ মূল্য কোং ২২,০০,০০০ বাইশ লক্ষ টাকা মূল্য ধার্য্যতায় এবং উক্ত মূল্যের সমস্ত টাকা নিম্নের জায়মত গ্রহনে ও প্রাপ্তী স্বীকারে অদ্য নিম্নতপশীল প্রকাশিত সম্পত্তি উপরোক্ত মূল্যে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া অদ্যকার তারিখ হইতে আমি মায় আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগন ক্রমে চিরকালের জন্য চিরনিঃসৃত্ব ও দখলহীন হইয়া আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে খরিদ সূত্রে উক্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় সৃত্বে সৃত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সৃত্ববান মতে দান,

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির ধার্য্য খাজনা নিম্নতপশীল লিখিত জেলা হুগলীর কালেক্টার বাহাদুর বরাবর আদায় দিয়া সাবেক নাম খারিজে আবশ্যক মত নিজ নামে হিসাব পত্তন করাইয়া দাখিলাদি গ্রহনে পুত্র পৌত্রাদি মায় স্থলাভিষিক্তগনক্রমে ও ওয়ারিশানগনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিম্বা আমার স্থলাভিষিক্তগণ বা কোন ওয়ারিশানগন কোনও প্রকারের দাবী-দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না । করিলেও তাহা অত্র দলিল মূলে সূর্বস্থলে সর্ব্ববিচারালয়ে সর্ব্বতোভাবে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কোন স্থানে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করা নাই। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি কোন প্রকার দায়সংযোগ প্রকাশ পায় বা আমার কোন সৃত্ব দখলের দোষে বা কোন আইন জনিত কারনে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে দখলাদি না পান বা বেদখল হয়েন বা দখলাদির কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে খোলসা বা মীমাংসা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। অন্যথায় উচিত আইন আমলে আসিব ও আনিবেন।

প্রকাশ থাকে যে যদি অত্র দলিলে কোন ভ্রম প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে সংশোধন পত্র দলিলের দ্বারা উক্ত ভ্রম সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

ভবিষ্যতে উক্ত উক্তির বিপরীতে কিছু করা বা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার দখলে কোন বাধা বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে তাহা আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান মুক্ত ও খোলসা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল নচেৎ আপনার নিকট হইতে মূল্য বাবদ গৃহীত সমগ্র টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতিসহ এককালিন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল নচেৎ আইন আমলে আসিব ও আসিবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন খুশিতে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় মূল্যের সমূহ টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৯ সালের ১৭ই কার্ত্তিক ও ইংরাজী ২০২২ সালের ৪রা নভেম্বর।

-:তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী, থানা চণ্ডীতলার অন্তর্গত এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস জনাই এর অধীন শিয়াখালা গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন জে.এল. নং ০৩, মৌজা পাতুল গ্রামে রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্নতপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হাল এল. আর. রেকর্ডে ৩৪৫ তিন শত পঁয়তাল্লিশ নং (যাহা আমার পিতা কৃষ্ণধন বন্দ্যোপাধ্যায় নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত :-

সাবেক আর.এস. ১২৩৬ এক হাজার দুই শত ছত্রিশ হইতে হাল এল.আর. ১২৭৮ এক হাজার দুই শত আটাত্তর নং দাগে শালি জমি ১ আনায় ২.২৮ দুই দশমিক দুই আট একর বা ২২৮ দুই শত আঠাশ শতক অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ ।

বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান ২.২৮ দুই দশমিক দুই আট একর বা ২২৮ দুই শত আঠাশ শতক মায় সর্বপ্রকারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ দরবস্তু হকুক। ইহার বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য্য হইবে জেলা হুগলী কালেক্টার বাহাদুর সরকারে সন সন আদায় দিতে হইবে।

বিক্রীত হাল ১২৭৮ নং দাগের চৌহদ্দি :-

উত্তরে : হাল ১২৫৬ নং দাগের এর শালি জমি।

দক্ষিণে : হাল ১২৭৬ ও ১২৭৭ ও ১৩১৬ নং দাগের এর শালি জমি।

পূর্বে : হাল ১৩১১ ও ১৩১২ নং দাগে এর শালি জমি।

পশ্চিমে : হাল ১২৭১, ১৩২২ ও ১৩২১ নং দাগে এর শালি জমি।

অত্র দলিলের সহিত ক্রেতা ও বিক্রেতার সুপ্রত্যায়িত ছবি,এবং দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ অত্র দলিলের সহিত প্রদত্ত হইল এবং তাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া ক্রেতা ও বিক্রেতাকে
শুনাইলাম ও উহার মর্ম অবগত করাইলাম।

।। ইসাদি ।।

১)

২)

মুসাবিদাকারক :-

Apurba Rabi Ghosh

অপূর্ব রবি ঘোষ
এ্যাডভোকেট, হাই কোর্ট, কোলকাতা,
এনরোলমেন্ট নং এফ-১১৬৮/৯২৫/২০১৮

টাইপ কারক :-

তপশীল টাকার জায়

তারিখ	ব্যাঙ্ক ও শাখা	চেক/নগদে	টাকার পরিমান
২৬/০৯/২০২২	---------------------	নগদে	১,০০,০০০.
২৬/০৯/২০২২	এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক, সিঁথি শাখা, কোলকাতা।	"০৮৪১৭০"	৪,০০,০০০.
০১/১১/২০২২	এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক, সিঁথি শাখা, কোলকাতা।	"০৮৪১৭৬"	১৭,০০,০০০.

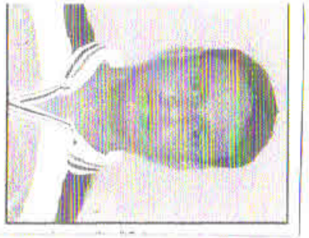
আমি অত্র বিক্রেতা মোট ২২,০০,০০০ বাইশ লক্ষ টাকা উপরিউক্ত ভাবে প্রাপ্ত হইয়াছি।

বিক্রেতার স্বাক্ষর

।। ইসাদি ।।

১)

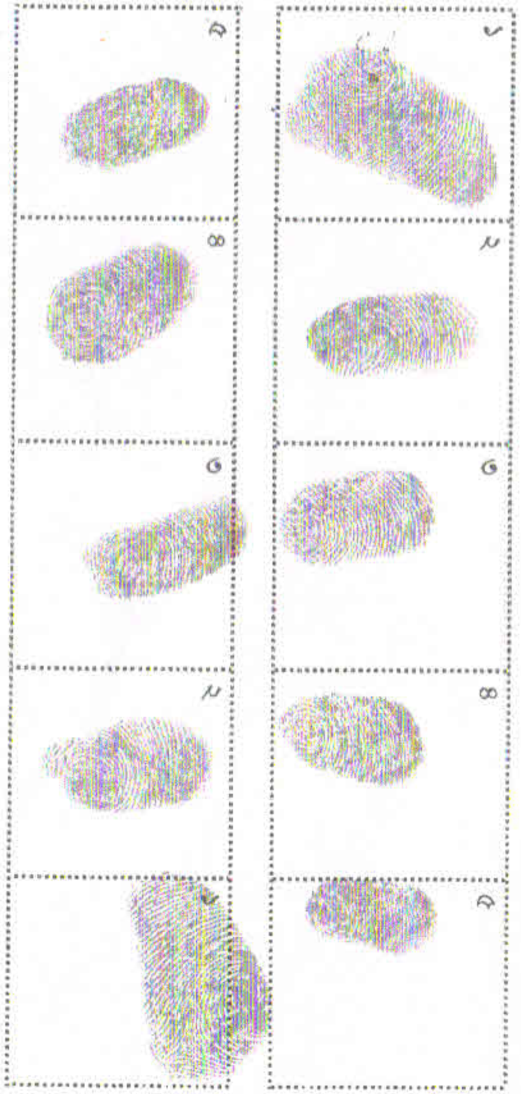
২)



Jhazlal Pakira

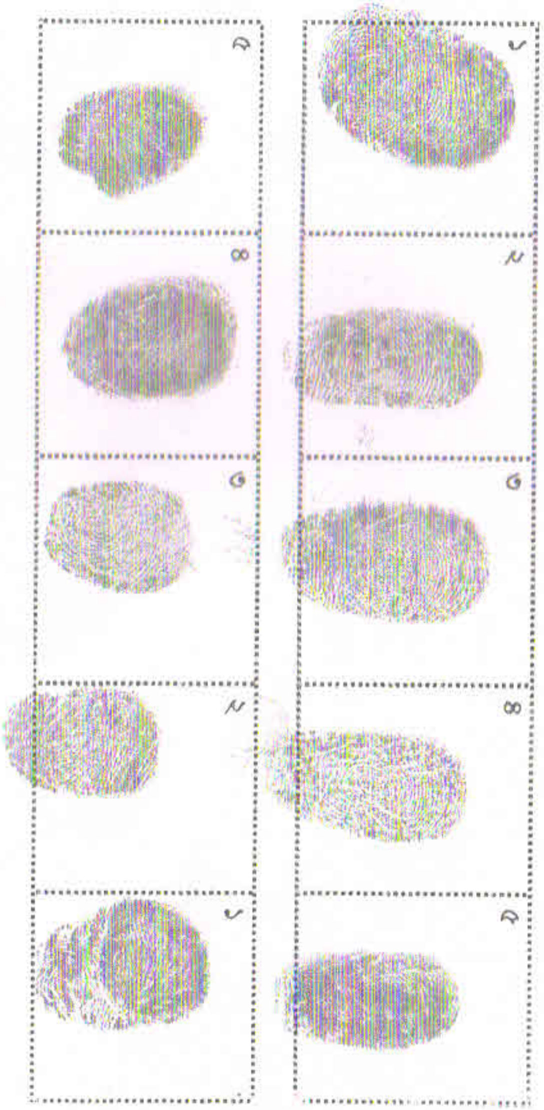
ডান হাতের ৫
আঙুলের ছাপ

বাম হাতের ৫
আঙুলের ছাপ



ডান হাতের ৫
আঙুলের ছাপ

বাম হাতের ৫
আঙুলের ছাপ



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230159360688

GRN Details

GRN:	192022230159360688	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	04/11/2022 10:19:15	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	3583010188225	**BRN Date:**	04/11/2022 10:19:54
Gateway Ref ID:	CHK8733870	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	041120222015936067	**Payment Init. Date:**	04/11/2022 10:19:15
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2003127307/4/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr APURBA RABI GHOSH
Address: MADHABPUR
Mobile: 9007833156
Period From (dd/mm/yyyy): 04/11/2022
Period To (dd/mm/yyyy): 04/11/2022
Payment Ref ID: 2003127307/4/2022
Dept Ref ID/DRN: 2003127307/4/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003127307/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	61030
2	2003127307/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	22021
			Total	**83051**

IN WORDS: **EIGHTY THREE THOUSAND FIFTY ONE ONLY.**

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	**0608001558/2022**	**Date of Application**	**04/11/2022**
Query No / Year	06082003127307/2022		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr APURBA RABI GHOSH		
Stampduty Payable	Rs.66,030/-		
Registration Fees Payable	Rs.22,021/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Rajan Banerjee		
Applicant Address	janai		
Place of Commission	janai		
Expected Date and Time of Commission	04/11/2022 1:00 AM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 350/-, PTA-J(2): 50/-, Total Fees Paid: 650/-		
Remarks			

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. JANAI, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06082003127307/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri RANJAN BANERJEE Alias Shri RANJAN BANDOPADHYAY PALUL, Village:- PALUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:- Chanditala, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707	Seller		5026	

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri ANANTA DHONK Son of Shri JIBAN DHONK KRISHNARAMPUR UTTAR, Village:- KRISHNARAMPUR, P.O:- KRISHNARAMPUR, P.S:-Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712702	Shri RANJAN BANERJEE		5027	

(Sovan Mondal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JANAI
Hooghly, West Bengal

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

64AB 360323

SL No 01 Date 18 OCT 2022

BEFORE NOTARY PUBLIC SERAMPORE COURT GOVT. W.B.

Before The Notary Public At Serampore,Hooghly

NANDA CHARAN BARIK, NOTARY REGD. NO. SERAMPORE HOOGHLY INDIA GOVT. OF WEST BENGAL

AFFIDAVIT

I, **Ranjan Banerjee, S/O Late Krishnadhan Banerjee,** Aged about 63yrs. by caste Hindu, by Occupation Business, Residing at Vill-Patul, P.O:-Ilahipur, P.S:-Chanditala, Dist:-Hooghly,Pin 712304 do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

1. That my actual name is Ranjan Banerjee and my father's actual name is Krishnadhan Banerjee.
2. That in my registered gift deed vide deed no 01274 in the year 2010 registered in Janai A.D.S.R. Office, Hooghly where my name wrongly recorded as Ranjan Bandopadhyay in place of actual name Ranjan Banerjee due to mistake.
3. That Ranjan Banerjee and Ranjan Bandopadhyay was one and same identical person.

Contd......2

Ranjan Banerjee

REGD. NO. 72/2002 SERAMPORE HOOGHLY INDIA — ANANDA CHARAN BARIK NOTARY — GOVT. OF WEST BENGAL

4. That my PAN Card no is ADMPB5175C and That my AADHAAR Card no is 754431339179.
5. That in my father's L.R. Settlement Parcha under khatian no 345, J.L. No.-03, Mouza–Patul, P.S.- Chanditala Dist. Hooghly where my father's name also wrongly recorded as Krishnadhan Bandopadhyay in place of actual name Krishnadhan Banerjee due to mistake.
6. That Krishnadhan Banerjee and Krishnadhan Bandopadhyay was also one and same identical person.
7. That I want to rectify my name in all government documents as Ranjan Banerjee in place of Ranjan Bandopadhyay by this affidavit from today.

The the above statements are all true to the best of my knowledge & belief. I hereby declare that if the above statement is found false in any time then I shall be liable to be punished under section 193 of the Indian penal Code.

ANANDA CHARAN BARIK NOTARY — REGD. NO. 72/2002 SERAMPORE HOOGHLY INDIA — GOVT. OF WEST BENGAL

Ranjan Banerjee

Declarant

Read over the above contents to the declarant in Bengali and same admitted correct by him.

Identified by me:

Apurba rabi Ghosh

APURBA RABI GHOSH

Advocate

Serampore Court, Hooghly

SOLEMINLY AFFIRMED & DECLARED BEFORE ME ON IDENTIFICATION OF ADVOCATE

Advocate

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0608-12048/2022**	**Date of Registration**	**09/11/2022**
Query No / Year	**0608-2003127307/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**02/11/2022 9:01:16 PM**	A.D.S.R. JANAI, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	APURBA RABI GHOSH MADHABPUR,Thana : Chanditala, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712304, Mobile No. : 9804876176, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 3]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 22,00,000/-		Rs. 22,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 66,030/- (Article:23)		Rs. 22,021/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chanditala, Gram Panchayat: SHIYAKHALA, Mouza: Patul, Jl No: 3, Pin Code : 712707

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1278 (RS :-1236)	LR-345	Shali	Shali	2.28 Acre	22,00,000/-	22,00,000/-	
	Grand Total :				**228Dec**	**22,00,000 /-**	**22,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri RANJAN BANERJEE, (Alias: Shri RANJAN BANDOPADHYAY) (Presentant)** Son of Shri KRISHNADHAN BANERJEE PALUL, Village:- PALUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:-Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxx5C, Aadhaar No: 75xxxxxxxx9179, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 04/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2022 ,Place : Pvt. Residence

…yer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri JAHAR LAL PAKIRA** Son of Late NILMANI PAKIRA KRISHNARAMPUR PASCHIMPARA, Village:- KRISHNARAMPUR, P.O:- KRISHNARAMPUR, P.S:-Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712702Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxxx6A, Aadhaar No: 99xxxxxxxx1696, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri ANANTA DHONK Son of Shri JIBAN DHONK KRISHNARAMPUR UTTAR, Village:- KRISHNARAMPUR, P.O:- KRISHNARAMPUR, P.S:-Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712702			
Identifier Of Shri RANJAN BANERJEE			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri RANJAN BANERJEE	Shri JAHAR LAL PAKIRA-228 Dec

Land Details as per Land Record

District: Hooghly, P.S:- Chanditala, Gram Panchayat: SHIYAKHALA, Mouza: Patul, Jl No: 3, Pin Code : 712707

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1278, LR Khatian No:- 345	Owner:কৃষ্ণধন বন্দ্যোপাধ্যায়, Gurdian:নন্দ দুলাল, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:2.28000000 Acre,	Shri RANJAN BANERJEE

On 04-11-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:00 hrs on 04-11-2022, at the Private residence by Shri RANJAN BANERJEE Alias Shri RANJAN BANDOPADHYAY,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 22,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/11/2022 by Shri RANJAN BANERJEE, Alias Shri RANJAN BANDOPADHYAY, Son of Shri KRISHNADHAN BANERJEE, PALUL, P.O: ILAHIPUR, Thana: Chanditala, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712707, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Shri ANANTA DHONK, , , Son of Shri JIBAN DHONK, KRISHNARAMPUR UTTAR, P.O: KRISHNARAMPUR, Thana: Chanditala, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712702, by caste Hindu, by profession Cultivation

Sovan Mondal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JANAI
Hooghly, West Bengal

On 07-11-2022

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,021.00/- (A(1) = Rs 22,000.00/- ,E = Rs 21.00/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 22,021/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/11/2022 10:19AM with Govt. Ref. No: 192022230159360688 on 04-11-2022, Amount Rs: 22,021/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3583010188225 on 04-11-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 66,030/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 61,030/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/11/2022 10:19AM with Govt. Ref. No: 192022230159360688 on 04-11-2022, Amount Rs: 61,030/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3583010188225 on 04-11-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sovan Mondal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JANAI
Hooghly, West Bengal

9-11-2022

ertificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 66,030/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 297, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 04/11/2022, Vendor name: A Bhat

Sovan Mondal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JANAI
Hooghly, West Bengal